



KESKKONNAAMET

Nimekirja alusel

27.09.2023 nr 6-3/23/9166-18

**Maardu III uuringuruumis lubjakivikarjääri rajamise ja lubjakivi kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise aruande avalikustamise teade**

**Anname Teile teada, et avalikustamisel on Maardu III uuringuruumis lubjakivikarjääri rajamise ja lubjakivi kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise (KMH) aruanne.**

**KMH aruandega saab tutvuda 29.09.–10.11.2023** Keskkonnaotsuse infosüsteemis KOTKAS aadressil <https://kotkas.envir.ee> (avalehel valida „KMH avalik väljapanek“).

**Kõigil on õigus esitada kirjalikult ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KMH aruande kohta kuni 10.11.2023** (k.a) otsustaja kontaktide kaudu.

**KMH aruande avalik arutelu toimub 14.11.2023 kell 17.00 Maardu mõisas<sup>1</sup> ja samal ajal ülekandena veebikeskkonnas Microsoft Teams.** Veebikoosolekuga saab liituda etteregistreerimisel<sup>2</sup>. Soovist osaleda elektrooniliselt palume teada anda hiljemalt 10.11.2023 veebiaadressile [egle.smith@keskkonnaamet.ee](mailto:egle.smith@keskkonnaamet.ee).

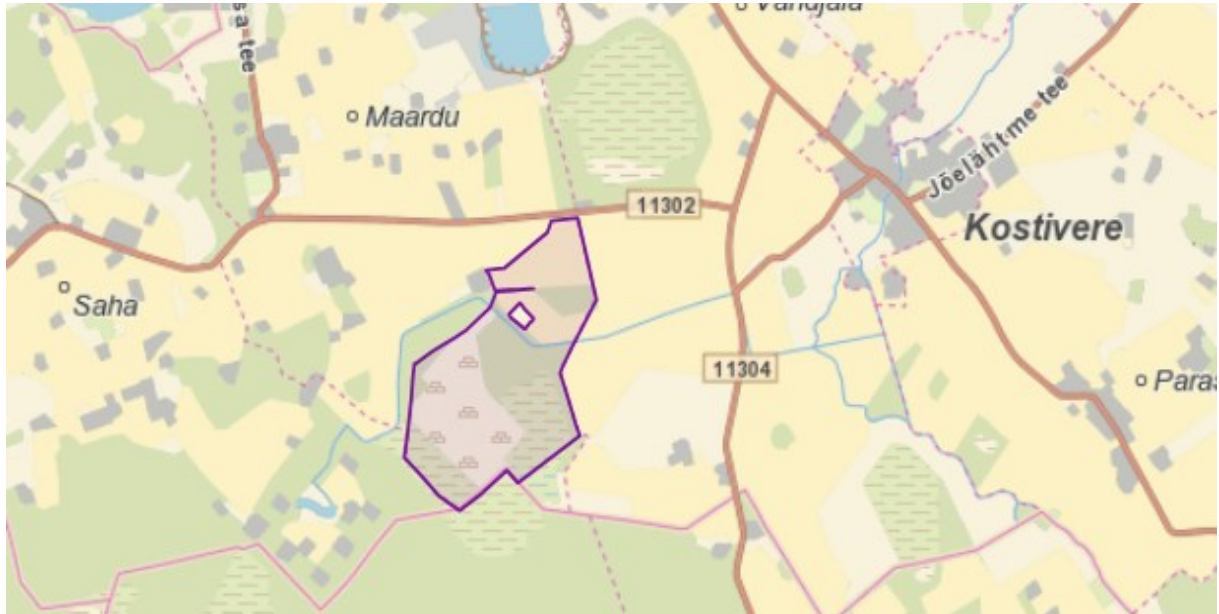
Peale avalikustamist on KMH aruanne leitav infosüsteemi KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>) [keskkonnamõju hindamise registris](#) (KMH00821).

**Taustainfo:**

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Maardu III uuringuruumi piirides lubjakivikarjääri avamine ja ehituslubjakivi kaevandamine arvestusliku keskmise aastase kaevandamise mahuga 300 000 m<sup>3</sup>. Kaevandamise määr 300 000 m<sup>3</sup>/a iseloomustab pikaajalist (30 aasta) keskmist tootmismahu, sh arvestades karjääri avamiseks vajalike ettevalmistustööde ja reaalse tootmismahu saavutamiseks kuluvat aega ning kaevandatava varu ammendumisel karjääri korrastamiseks kuluvat aega. Lühema perioodi vältel on võimalik saavutada maksimaalne kaevandamise maht 500 000 m<sup>3</sup> aastas, võttes arvesse maavara varu ja tehnilist võimekust. Maardu III uuringuruumi pindala on 156,44 ha ning see asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Maardu külas katastriüksustel Viimsi metskond 72 (katastritunnus 24504:003:0053), Viimsi metskond 73 (katastritunnus 24504:003:0054) ja Pruuli (katastritunnus 24504:003:0149). Keskkonnaamet algatas kavandatavale tegevusele KMH 05.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/5873-2.

<sup>1</sup> Mõisa tee 7, Maardu küla, Jõelähtme vald, Harju maakond.

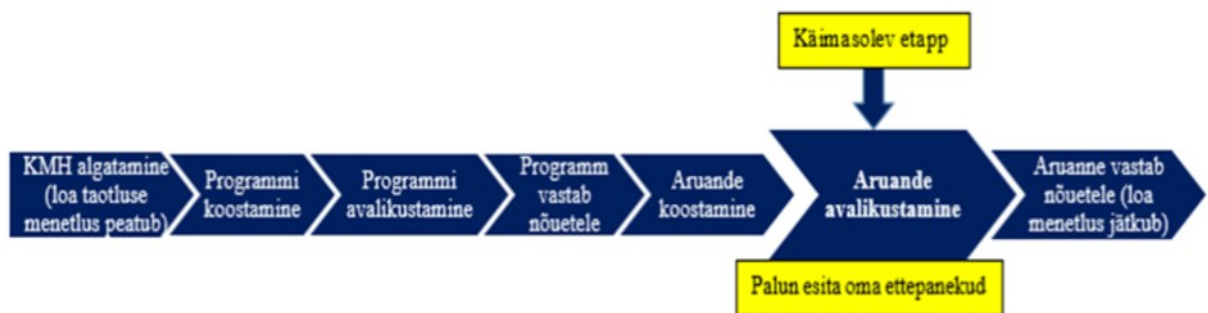
<sup>2</sup> Enne avaliku arutelu toimumist saadetakse registreerunutele veebikoosoleku link.



Maardu III uuringuruumi piir. Allikas: Keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kaardirakendus.

KMH viiakse läbi keskkonnaloa (tegevusloa) andmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. KMH käigus hinnatakse planeeritava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste otseseid ning kaudseid olulisi mõjusid keskkonnameetmetele, inimese tervisele, heaolule ja varale, kultuuripärandile. KMH käigus töötatakse välja keskkonnameetmed olulise keskkonnamõju vältimiseks või vähendamiseks. Keskkonnamõju hindab KMH juhtekspert või eksperdirühm KMH juhteksperdi juhtimisel koos arendajaga.

KMH aruanne võtab kokku kavandatava tegevuse ja selle alternatiivsete lahenduste keskkonnamõju hindamise tulemused. Kõigil on õigus osaleda KMH aruande avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul, tutvuda KMH aruandega, esitada aruande kohta ettepanekuid, märkusi ja küsimusi ning saada nendele vastuseid. Esitatud ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi analüüsitakse ning asjakohaste märkuste alusel täiendatakse KMH aruannet. Lisainfot KMH protsessi kohta leiab [siit](#).



**Kontaktandmed:**

- **Otsustaja** (keskkonnaloa andja) on Keskkonnaamet<sup>3</sup>, kontaktisik Egle Smith (KMH menetlus), tel 5697 0213 ja Kerstin-Acta Kerner (keskkonnaloa menetlus), tel 51938226, e-post [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee).
- **Arendaja** on Limestone factories of Estonia OÜ<sup>4</sup>, kontaktisik Vladimir Libman, tel 6212 498, e-post [paekivi@limestone.ee](mailto:paekivi@limestone.ee).
- **Keskkonnamõju hindaja** on OÜ Inseneribüroo STEIGER<sup>5</sup>, juhtekspert Aadu Niidas, tel 668 1013, e-post [aadu@steiger.ee](mailto:aadu@steiger.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 56970213  
[egle.smith@keskkonnaamet.ee](mailto:egle.smith@keskkonnaamet.ee)

---

<sup>3</sup> Pikk 20a, Pärnu, 80011.

<sup>4</sup> Peterburi tee 34/1, Tallinn, 11415.

<sup>5</sup> Männiku tee 104/1, Tallinn11216.